

LEISTUNGSBESCHREIBUNG ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

PROJEKTPHASE 4 / AUSFÜHRUNG			
PPH 4	Bereich	Tätigkeit	Dokumente
A	Organisation, Information, Koordination und Dokumentation	<ol style="list-style-type: none"> 1. Örtliche Vertretung der Interessen des Bauherrn einschließlich der Ausübung des Hausrechtes auf der Baustelle. 2. Direkte Verhandlungstätigkeit mit den ausführenden Unternehmen. 3. Örtliche Koordination aller Lieferungen und Leistungen. 4. Führung des Baubuches. 5. Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung der an der Planung und Bauüberwachung fachlich Beteiligten (Sonderfachleute) mit Feststellung von Mängeln und Gewährleistungsfristen. 6. Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme an den entsprechenden Verfahren. 7. Übergabe des Bauwerkes an den Bauherrn. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Berichtswesen</i> ➤ <i>Berichtswesen</i> ➤ <i>Berichtswesen</i> ➤ <i>Berichtswesen</i> ➤ <i>Berichtswesen</i> ➤ <i>Berichtswesen</i> ➤ <i>Berichtswesen</i>
B	Qualitäten und Quantitäten	<ol style="list-style-type: none"> 1. Örtliche Überwachung der Herstellung des Bauwerkes, leitend für den Gesamttablauf sowie koordinierend bezüglich der Tätigkeit der anderen an der Bauüberwachung fachlich Beteiligten (Sonderfachleute). 2. Überwachung auf Übereinstimmung mit den Plänen, Leistungsverzeichnissen, Verträgen und Angaben aus dem Bereich der künstlerischen und technischen Oberleitung, auf Einhaltung der technischen Regeln und der behördlichen Vorschriften. 3. Kontrolle der für die Abrechnung erforderlichen Aufmessungen. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Berichtswesen</i> ➤ <i>Berichtswesen</i> ➤ <i>Berichtswesen</i>
C	Kosten und Finanzierung	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prüfung aller Rechnungen auf Richtigkeit und Vertragsmäßigkeit 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Prüfsystematik</i>
D	Termine und Kapazitäten	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aufstellung und Überwachung der Einhaltung des Zeitplanes für die Gesamtabwicklung der Herstellung des Bauwerkes. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Prüfsystematik</i>