



# Der Silberne Elefant

Das Grundstück liegt im Grazer Stadtbezirk Gries am Südtiroler Platz in unmittelbarer Nähe zum Kunsthaus. Die Planung sieht die Umnutzung der ehemaligen ÖGB-Zentrale, vormals Hotel »Zum Elefanten«, zum Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude, sowie eine zweigeschossige Dachaufstockung vor. Außerdem ist statt dem in der Defreggasse 3 gelegenen »Clubhaus der Jugend« ein neues, sechsgeschossiges Wohngebäude geplant. Die Anlage enthält auf zwei Untergeschossen eine von der Feuerbachgasse erschlossene Tiefgarage. Es werden insgesamt 63 Eigentumswohnungen entstehen: In den Bestandsgeschossen am Südtiroler Platz sind Altbauwohnungen in hochwertigem Standard mit Balkonen zum Innenhof vorgesehen. Die **Kessler GmbH** erbrachte bei diesem Projekt folgende Leistungen:

- Projektsteuerung

---

#### AUFTRAGGEBER:

Südtirolerplatz 13 Besitz GmbH

---

#### FACTS:

**Proj.-Nr.:** 0926

**Projektname:** Silberner Elefant

**Ort:** Graz

**Projektdauer:** 2007 bis 2010

**Gesamtkosten:** zirka 18 Millionen Euro

---

